

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: napirend

311/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 12/2015-ös és 13/2015-ös sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosítással:

A 12/2015-ös sorszámú meghívó zárt ülésére megjelölt napirendi pontok közül leveszi, a meghívó szerinti 19-es és 21-es előterjesztéseket.

19. Bp., V. Markó u. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának,méltányossági kérelme lakásügyének rendezésére

21. és kérelme a Bp., V. kerület Október 6. u. és az Október 6. u. szám alatti, önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és felújítási költségének bérbeszámítása ügyében

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről**

Tárgy: Javaslat a Miniszterelnökség Európai Ügyekért Felelős Államtitkársága részére az Arany János u. 25. szám elé további 2 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítása

312/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **egyetért azzal**, hogy a Miniszterelnökség Európai Ügyekért Felelős Államtitkársága részére az Arany János u. 25. szám alatti épület előtt további 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre a mellékelt helyszínrajz szerint párhuzamos parkolási rendben.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
Irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről**

Tárgy: Döntés a Falk Miksa u. 24-26. számú épület járásba süllyesztett Stolperstein elhelyezése ügyében

313/2015. (05.19.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága egyetért azzal, hogy a Falk Miksa 24-26. számú ingatlan elé a mellékelt rajz szerint bronzlap kerüljön elhelyezésre dr. Heller Pál tiszteletére.

A tulajdonosi hozzájárulás feltételei:

1. A tervezett munkálatokat a területre érvényes karbantartási szerződés alapján a karbantartás végző céggel kell elvégeztetni, a garanciális szerződésben foglaltakra figyelemmel. A munkálatok elvégzése során az önkormányzati garanciális jogok nem sérülhetnek.
2. A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy saját költségen végezteti el a munkálatokat.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
Irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Döntés a Bp., V. Október 6. u. 13. számú épület előtti járdába süllyesztett Stolperstein
elhelyezése ügyében

314/2015. (05.19.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága egyetért azzal, hogy az Október 6. u. 13. számú ingatlan elé a mellékelt rajz szerint bronzlap kerüljön elhelyezésre dr. Sándor Gyula és dr. Pollák Konstantina Szilárdka tiszteletére.

A tulajdonosi hozzájárulás feltételei:

1. A tervezett munkálatokat a területre érvényes karbantartási szerződés alapján a karbantartás végző céggel kell elvégeztetni, tekintettel az újonnan megépített díszburkolatra.
2. A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy saját költségen végezteti el a munkálatokat.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
Irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház utca és környéke rekonstrukciója – II. ütem

315/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vármegye utcai, Semmelweis utcai, Gerlóczy utcai, Vitkovics Mihály utcai és Kamermayer Károly téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Városház utca és környéke rekonstrukciója II. ütem munkálatainak elvégzéséhez a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 1413/II tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.”

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: V. Dorottya utca 8. – épület előtti 2 db utcai sorfa átültetése

316/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Dorottya utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy Dorottya 8 Hotel Kft. az V. Dorottya u. 8. sz. előtt közterület használati szerződéssel igénybevett felvonulási területen 2 db fát ideiglenesen átültesse szakcég bevonásával, vagy annak szakfelügyelete mellett.

Az építkezés befejezését követően az átültetett fákat vissza kell ültetni az eredeti helyükre. Amennyiben a visszaültetés során nem erednek meg a fák, a Dorottya 8 Hotel Kft. köteles a beültetett egyedek helyett faj és fajta azonos fakkal pótolni 100% törzsátmérővel a helyszínen és kötelezettséget kell vállalnia azok megeredésére: mindaddig pótolnia kell a fákat, míg azok meg nem erednek.

A Dorottya 8 Hotel Kft-nek a díszburkolatot és a fák környezetét az eredeti állapot szerint kell helyreállítania.

A 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: 1052 Bp., V. Párizsi u. ajtó hrsz.....lakás megnevezésű ingatlan, elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 29,5%

317/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

1052 Budapest V. ker. Párizsi u. ajtó hrsz.:

alatti, 33 m² alapterületű, eszmei tulajdoni hányad 150/10000, egy és fél szobás „lakás” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdonjoga értékesítése során.

Eladók:

Vevők:

Az ingatlan teljes vételára: **17.00.000, - Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: **2015. 03. 30.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: 1053 Bp., V. Veres Pálné u. ajtó hrsz.: , lakás megnevezésű ingatlan, elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,0%

318/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

1052 Budapest V. ker. Veres Pálné ajtó hrsz.:

alatti, 89 m² alapterületű, eszmei tulajdoni hányad 2000/10000, három szobás „lakás” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdonjoga értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan teljes vételára: **183.000, -EUR**

Az adásvételi szerződés kelte: **2015. 04. 28.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan, elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 23,36%

319/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Honvéd utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 129/10000 tulajdoni hányad (hrsz.....) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **27,500.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. április 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V., Október 6. u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan, elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 5,49%

320/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6 utcaajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 196/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő.....

Az ingatlan vételára: **33,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. március 30.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: lakáscsere iránti kérelme

321/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezia (sz:) Bp., V. Szerb u. szám alatti önkormányzati lakása bérleti jogviszonyáról történő lemondással egyidejűleg másik lakás bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a magánjogi csere lehetőségéről.

A Bizottság felkéri továbbá a Hivatalt, hogy a hátralékra való tekintettel, intézkedjen a bérleti szerződés felmondásának tárgyában.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: 1055 Bp., Vadász u. szám alatti lakos bérleti jogviszonyának ügye

322/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **felkéri a Hivatalt, hogy** (sz.: Budapest, an.:) 1054 Budapest 05. Vadász u. szám alatti bérlő lakásbérleti szerződésének felmondása tárgyában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1) bekezdése alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: kérelme bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt

323/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** részére a Bp., V. Molnár u. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy szerződése lejártakor bérleti jogviszonya – előbérleti joga alapján – újabb öt évre meghosszabbításra kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nagysándor J. u. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének határozatlan időtartamra történő meghosszabbítása iránti kérelme

324/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezi a határozatlan időtartamra történő bérbeadást, azonban **javasolja a Polgármesternek** elfogadásra részére a 1051 Bp., V. Nagysándor J. u. szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadását további **1 éves határozott időre**.

A Bizottság a határozatot⁴ igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy..... nyugdíjsházi bérlő lakáscsere kérelme

325/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** (sz.: Nagykanizsa, an.:) 1054 Bp., Vadász u. szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik nyugdíjsházi bérlakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u.a szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan felújítási értékének bérbeszámítás útján történő elszámolása

326/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor u.alatti** 40 nm alapterületű, lakószoba félkomfortos lakásra a Szász Miklós igazságügyi szakértő által 2014. május 12-én készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **6.463.279,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság továbbá megállapítja, hogy a **Bp., V. Nádor u.** szám alatti 40 nm alapterületű, 1 lakószoba, félkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értéke: **14.080.000,- Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság rögzíti, hogy bérlő a **Bp., V. Nádor u.** szám alatti 40 nm alapterületű, 1 lakószoba, félkomfortos lakásra vonatkozó **6.463.279,- Ft azaz Hatmillió-négyszázhatvanháromezer-kettőszázhetvenkilenc Forint** felújítási költséget bérbeszámítás útján érvényesít.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigadó tér szám alatti lakás jogcím nélküli használójának, méltányossági kérelme lakásügyének rendezésére

327/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 35. §-a alapján javasolja, hogy a Polgármester adja bérbe a Bp. V. Vigadó tér szám alatti 1 szobás összkomfortos, 50 m² alapterületű lakást részére határozott egy éves időtartamra, **2016. május 31.-ig, a szolgálati jelleg törlése mellett.**

..... a bérleti szerződés megkötése előtt 36 havi részletfizetési megállapodásban vállalnia kell használati díjhátralékának az Önkormányzat részére történő megfizetését.

..... lakbérét jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot⁴ igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út „..... szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális bérlakásra történő cseréje – kérelme

328/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek** a Bp., V. Bajcsy-Zs. u. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés felmondását, és a lakás kiürítését.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a kérelmezőt tájékoztassa arra vonatkozóan, hogy szociális lakás igénylésére nem jogosult, tekintettel a megadott jövedelmi viszonyaira, ellenben piaci lakbér vállalásának fizetése mellett nyújthat be kérelmet, melyet a Bizottság egy új előterjesztés formájában megtárgyal

A Bizottság a határozatot⁴ igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának -
.....mértányossági kérelme lakásügyének rendezésére

329/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 35. §-a alapján javasolja, hogy a Polgármester adja bérbe a Bp. V. Október szám alatti 1 szobás komfortos, 33 m² alapterületű lakást (sz.....) részére **határozott öt éves időre**, a szolgálati jelleg törlése mellett..... lakbérét jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u..... szám alatti (.....) önkormányzati tulajdonban
lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása

330/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Sas u.....szám alatti (hrs:)**89 nm alapterületű, 1lakoszoba komfortos lakásra a Sátori Sándor igazságügyi szakértő által 2014. December 19-én készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **2.903.541,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V., Sas u.szám alatti (hrs:)** 89 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó2.903.541,-Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Sas u..... alatti (hrs:.....)** 89 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján30.470.000,- Ft vételáron, amelyből 2.903.541,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 27.566.459,-Ft, azaz Huszonhétmillió – ötszázhatvanhatezer – négyszázötvenkilenc forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot3 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - bérlő kérelme

331/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
.....szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Mérleg
u. **hrsz-ú**) szám alatti **bérlakás elidegenítését** a
tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-
Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet
7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051 Bp. V. Mérleg**
u.....szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás
értékesítéséhez **bérlő részére** a forgalmi érték 30 %-án, azaz 3.150.000- Ft,
azaz Hárommillió egyszázötvenezer forint vételáron 25 éves kamatmentes részletfizetéssel.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - kérelme

332/2015. (05.19.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
.....a szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Mérleg u.
..... (..... **hrsz-ú**) szám alatti **bérlakás elidegenítését** a
tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-
Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet
7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051 Bp. V. Mérleg u.**
.....szám alatti (..... **hrsz-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás
értékesítéséhez **bérlő részére** a forgalmi érték 30 %-án, azaz 9.630.000- Ft, azaz
Kilencmillió – hatszázharmincezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján
megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben fizeti
meg a lakás vételárát, úgy 30 %-os vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár
összege 6.741.000,- azaz Hatmillió – hétszáznegyvenegyezer forintra változik.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. ... szám (Városház u.....) alatti hrsz.: helyiség -
.....üzlethelyiség visszavásárlási kérelme**

333/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2007.(VI.02.) rendelet 24. §. (2) bekezdés a) pontja és 24. §. (3) bekezdés a) pontja alapján **javasolja** a Polgármester úrnak a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca szám alatti hrsz-ú helyiség visszavásárlását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bihari János u.) szám alatti helyiség (hrsz.:)
funkcióváltása iránti kérelme

334/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, Bihari János u. (.....) szám alatti helyiségszám alatti/17helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **nem javasolja** Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar u. ... szám alatti helyiség (hrsz.:) hivatalos visszaadás, bérleti díj törlésére vonatkozó kérelme

335/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés alapján **nem javasolja** Polgármester Úrnak hogy, a Budapest, V. kerület, **Magyar utca** szám alatti helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan nyilvántartott **894.775,- Ft bérleti díj hátralék törlésre.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szerb u. 11. sz. alatti üres telek – a Corota Project Kft. használatba vételi kérelme

336/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata 20/2009. (VI.02.) számú rendeletének 18. § alapján hozzájárul a 1056 Budapest, Szerb u. 11. szám alatti, 24046 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó határozott idejű 4 hónapra vonatkozó **használati szerződés** megkötéséhez (2015.06.01. – 2015.09.30.) a Corota Projekt Kft. részére, felvonulási területként történő hasznosítás céljából. A Corota Projekt Kft. által fizetendő használati díj összege 120.000.- (egyszázhuszezer)Ft+ÁFA/hó. A használatba adás feltétele, hogy a Használatba vevő a Szerb utca díszburkolatában nem tesz kárt, a díszburkolatot megóvja illetve az esetlegesen a burkolatban okozott károkat a saját költségén maradéktalanul helyreállítja illetve a helyreállítás költségét megtéríti. A használati szerződést közokiratba kell foglalni a használatba vevő költségére, valamint rögzíteni kell, hogy a használatba adó 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül jogosult a szerződést megszüntetni. A használó köteles a használati szerződése előtt 4 havi óvadék összeget megfizetni az Önkormányzat számára.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti-ú helyiségek - Kft. bérbevételi kérelme

337/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti-ú helyiségeket raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiségek funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiségek funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti9hrs-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Bp., V., Havas u... szám alatti 23825/0/A/14 hrsz-ú helyiség –.....
bérbevételi kérelme

338/2015. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Havas utca szám alatti hrsz-ú helyiséget raktározás – sporteszközök, babakocsi, kerékpár tárolás - céljára bérbe adja részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az esetleges bérbeszámítási megállapodásról a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye és javaslata alapján tesz javaslatot Polgármester Úrnak az előzetesen benyújtott költségvetés alapján.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Havas utca szám hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. május 19-ai üléséről

Tárgy: Az Ecclesia Szövetkezet a Bp., V., Kossuth Lajos u. 4. sz. alatti (Városház u. 1.) hrsz.: 24258/0/A/6) helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme

339/2015. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) alapján **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. Kossuth Lajos u. 4. sz. alatti 24258/0/A/6 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában **a 106 m² alapterületű pincei helyiség rész bérleti díja visszamenőlegesen 2014. április 1. napjától a mindenkori közös költség összegében kerüljön megállapításra, tekintettel arra, hogy az rendeltetésszerű használatra nem alkalmas.** A bérlő a földszinti és a galéria rész vonatkozásában - a 678/2014 (10.09) TEIB határozatban foglaltak szerint- változatlanul üzlet, kereskedelem funkció után köteles a bérleti díjat köteles megfizetni.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 19.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök